

ПРИКАЗ

04.02.2024

№ 0402-1

г. Тюмень

Об утверждении размеров гарантийных удержаний

В целях обеспечения надлежащего исполнения подрядчиками принятых на себя обязательств,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2024 года размеры гарантийных удержаний согласно прилагаемому перечню (далее - Перечень).
2. Заместителю генерального директора по строительству Рунову И.А.:
 - 2.1 Ознакомить должностных лиц с Перечнем под подпись;
 - 2.2 Листы ознакомления предоставить в службу управления персоналом до 01.02.2024 г.;
 - 2.3 Обеспечить постоянный контроль за исполнением должностными лицами.
3. Начальнику отдела формирования сметной стоимости Смирновой Н.А. разместить приложенный перечень в сетевой папке по адресу I:_РЕГЛАМЕНТЫ до 01.02.2024 г.
4. Заместителю генерального директора по правовым вопросам Сливкину И.В. обеспечить включение соответствующих условий в договоры подряда.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по правовым вопросам Сливкина И.В.

Приложение:

1. Перечень размеров гарантийных удержаний в соответствии с УИП на 4 л. в 1 экз
2. Лист согласования на 2 л. в 1 экз.
3. Лист ознакомления на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Е.В. Низамова

Приложение 1
Об утверждении размеров гарантийных удержаний
№ 0402-1 от 07.02.2014

Размеры гарантийных удержаний

п/п	КОД уип	Вид работ (УИП)	Гарантийное удержание от суммы договора и порядок выплаты
2	01.01	Временное ограждение строительной площадки; Шлагбаум; Система контроля и управления доступом строительной площадки; Прокладка временного трубопровода; Временное электроснабжение и освещение строительной площадки	5% через 6 месяцев после выполнения
3	01.02	Шлагбаум	5% через 6 месяцев после выполнения
4	01.03	Система контроля и управления доступом строительной площадки	5% через 6 месяцев после выполнения
5	01.07	Прокладка временного трубопровода	5% через 6 месяцев после выполнения
6	01.09	Временное электроснабжение и освещение строительной площадки	5% через 6 месяцев после выполнения
7	01.04	Подготовительные работы, связанные с расчисткой площадей	без ГУ
8	01.05	Обустройство строительной площадки	без ГУ
9	01.06	Временные проезды	без ГУ
10	01.08	Водопонижение	без ГУ
11	01.10	Аренда/ обслуживание/ перевозка санитарной кабины;	без ГУ
12	01.11	Охрана объекта	без ГУ
13	01.12	Услуги техники	без ГУ
14	01.13	Услуги разнорабочих	без ГУ
15	01.14	Временные здания и сооружения	без ГУ
16	02.01	Испытание свай, грунтов	без ГУ
17	02.02	Устройство котлована	без ГУ
18	02.03	Устройство свайного поля	без ГУ
19	02.04	Устройство фундамента	2,5% через 6 месяцев после выполнения работ - если материалы в закупе подрядчика; 5% - если давальческий материал
20	03.00	Башенный кран	без ГУ
21	03.01	Устройство каркаса здания	2,5% через 6 месяцев после выполнения работ - если материалы в закупе подрядчика; 5% - если давальческий материал
22	03.02	Устройство заполнения стен	2,5% через 2 года после ввода объекта в эксплуатацию - если материалы в закупе подрядчика; 5% - если давальческий материал

23	03.03.	Временные ограждения проёмов;	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
24	03.04.	Замоноличивание/бурение отверстий	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
25	04	Кровля	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
26	05.01	Устройство декоративного "мокрого" фасада	2,5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
27	05.02	НВФ	2,5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
28	05.03	Изготовление и монтаж декоративных элементов	2,5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
29	05.04	Устройство корзин решеток под кондиционеры	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
30	05.05	Освещение фасада	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
31	05.06	Световые короба, адресные указатели	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
32	06	Металлические изделия	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
33	07	Окна, ПВХ изделия	5% на 3 года после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2% через 1 год; 1,5% через 2 года, 1,5% через 3 года
34	08.01	Монтаж квартирных дверей	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
35	08.02	Монтаж противопожарных дверей	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
36	08.03	Монтаж дверей в технические помещения	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
37	08.05	Монтаж дверей в кладовые	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
38	08.04	Поставка и монтаж ворот	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
39	09.00	Чистовая отделка квартир (ремонт)	5% через 1 год после сдачи последней кв
40	09.01	Черновая отделка полов	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
41	09.02	Черновая отделка стен и потолков	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
42	09.03	Чистовая отделка	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
43	09.04	Устройство ГКЛ	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
44	09.05	Устройство ЦСП	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
45	09.06	Устройство механизированной декоративной штукатурки	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
46	09.07	Услуги клининга	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
47	09.08	Изготовление и монтаж навигации	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
48	09.09	Временная обшивка МОП (в т. ч. обшивка лифтов)	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
49	09.10	Монтаж грязезащиты	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
50	09.11	Устройство топинг полов	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
51	09.12	Художественная роспись стен	без ГУ
52	09.13	Изготовление и монтаж почтовых ящиков (в т.ч. Прочие элементы)	без ГУ


53	09.14	Изготовление и монтаж наполнений в МОП	без ГУ
54	10.01	Монтаж и поставка ЛО (в т.ч. ПНР, доставка), монтаж обрاملений	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
55	10.02	Монтаж и поставка подъемника	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
56	10.03	Техническое обслуживание	без ГУ
57	11.01	Устройство электроснабжения	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
58	11.02	Устройство системы водоснабжения	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
59	11.03	Устройство системы канализации	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
60	11.04	Устройство системы отопления	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
61	11.05	ИТП	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
62	11.06	Монтаж крышной газовой котельной	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
63	11.07	Устройство системы пожаротушения	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
64	11.08	Устройство комплексной очистки и транспортировки питьевой воды в квартиры	5% через 2 года после ввода объекта в эксплуатацию
65	11.09	Вентиляция	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
66	11.10	Устройство системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
67	11.11	Устройство домофонии	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
68	11.12	Устройство телефонии	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
69	11.13	Устройство телевидения	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
70	11.14	Монтаж СКУД	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
71	11.15	Устройство телеметрии	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год

72	11.16	Устройство видеонаблюдения	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
73	11.17	Автоматика калитки и распашных ворот	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
74	11.18	Устройство системы протечки воды	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
75	11.19	Устройство системы регулирования проезда (светофоры)	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
76	11.20	Устройство системы обратной связи зоны размещения маломобильных групп населения	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
77	11.21	Устройство системы контроля загазованности	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
78	11.22	Монтаж мониторов в МОП	5% на 1 год после ввода объекта в эксплуатацию с поэтапной выплатой: 2,5% через 6 мес. и 2,5 через 1 год
79	11.23	Устройство системы безопасный дом	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
80	12.01	Вертикальная планировка	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
81	12.02	Благоустройство территории	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
82	12.03	Устройство резинового покрытия	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
83	12.04	Изготовление и монтаж МАФ, индивидуальных форм	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
84	12.05	Озеленение территории	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
85	12.06	Устройство ограждений	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
86	12.07	Устройство автоматического полива	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
87	12.08	Устройство видеонаблюдения территории	5% через 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию
88	12.09	Устройство водного объекта	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
89	12.10	Устройство покрытия copirave	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
90	13	Наружные сети	5% через 1 год после ввода объекта в эксплуатацию
91	14	Демонтажные работы	без ГУ


Согласование приказа об утверждении размеров гарантийных удержаний
Мосеева Алена Игоревна 26.01.2024 13:15 Срок: **30.01.2024** **Выполнена**
 Маршрут: **Роман Анатольевич Демчук; Балина Наталья Леонидовна; Беднякова Мария Сергеевна; Сливкин Игорь Викторович; Рунов Игорь Анатольевич**


Беднякова Мария Сергеевна 26.01.2024 14:07 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**

Выполнено.


Балина Наталья Леонидовна 26.01.2024 15:13 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**


Выполнено.


Рунов Игорь Анатольевич 26.01.2024 16:32 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**

Выполнено.


Сливкин Игорь Викторович 29.01.2024 11:35 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**


Согласовано


>> Согласование приказа об утверждении размеров гарантийных удержаний
Сливкин Игорь Викторович 26.01.2024 19:39 Срок: **30.01.2024** **Выполнена**
 Маршрут: **Волокитин Сергей Сергеевич**

Проверь, пожалуйста


Волокитин Сергей Сергеевич 29.01.2024 10:18 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**


Всё так, как согласовали с коллегами. Проект приказа я готовил.


Сливкин Игорь Викторович 29.01.2024 10:53 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**

Принято.



Роман Анатольевич Демчук 30.01.2024 10:07 Срок: **30.01.2024** **Выполнено**

Выполнено.


>> Согласование приказа об утверждении размеров гарантийных удержаний
Роман Анатольевич Демчук 30.01.2024 10:07 Срок: **30.01.2024** **Выполнена**
 Маршрут: **Балина Наталья Леонидовна; Смирнова Наталья Алексеевна; Ярков Сергей Иванович; Рунов Игорь Анатольевич**

Смотрите и занесите это в торги. еще раз проговорите с подрядчиками при проведение торгов. деньги будут через ГОД посе ввода, а не окончания работ (по некоторым позициям)!!!! чтоб не было потом нытья.

P/S/ Это не моя инициатива. Если это будет влиять на пул потенциальных подрядчиков - прошу меня не винить))))))


Ярков Сергей Иванович Срок: **30.01.2024** **Выполнено**

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с приказом об утверждении перечня контрактов, не предусматривающих поставку материалов силами Заказчика

№ 0701-1 от 07.02.2024

№ п/п	Ф.И.О. сотрудника	Должность	Дата	Подпись
1	Балина Н.Л.	Директор по закупкам		
2	Рунов И.А.	Заместитель генерального директора по строительству		
4	Сливкин И.В.	Заместитель генерального директора по правовым вопросам		
5	Смирнова Н.А.	Начальник отдела формирования сметной стоимости		